

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'UNA BIBLIOTECA DE DISTRICTE, UN EQUIPAMENT DE BARRI I LA REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS, AL PASSEIG VALLDAURA, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS.



ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ.....	4
2.	LA PROSPERITAT	4
3.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	4
4.	ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL	5
5.	PLANEJAMENT VIGENT	5
6.	OBJECTE DEL CONCURS	5
7.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	6
8.	CRITERIS DE DISSENY DEL CONJUNT.....	6
9.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ	7
10.	ABAST DE LA FEINA	8
11.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	10
	ANNEX 1. PLÀNOLS, FOTOPLÀNOLS I FOTOGRAFIES.....	11

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona en aquesta nova etapa s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. LA PROSPERITAT

El barri de **La Prosperitat**, d'una superfície de 59 hectàrees, està limitat per la Via Júlia, l'avinguda Meridiana, el passeig Valldaura i la Via Favència. El territori va estar ocupat fins el primer terç del segle XX per camps de conreu, algunes masies i torres de la burgesia i menestralia de Sant Andreu. Arran de les onades migratòries dels anys vint i quaranta, es va iniciar un poblament barraquista i anàrquic. Aquest barri va ser batejat amb el mateix nom de la cooperativa que hi havia als anys trenta a la part més meridional de Nou Barris. Amb la formulació d'un pla parcial d'ordenació urbana el 1957 es va desenvolupar un important procés de creixement d'aquest sector, amb l'edificació de cases de pisos i blocs, que no va anar acompanyada, però, de la dotació dels equipaments urbans previstos en aquest pla. En poc més de quinze anys, el barri va patir una profunda transformació amb l'arribada dels immigrants provinents de la resta de l'estat que va provocar la construcció especulativa sense equipaments ni serveis suficients. El 1973 encara perduraven els barracons de fusta que RENFE va aixecar al costat del mas de Can Dragó, on vivien els seus ferroviaris amb unes pèssimes condicions. Fins el 1976 no es va urbanitzar la primera plaça, la de la Prosperitat, en terrenys de la Hispano Villiers. En l'època democràtica i fruit de la reivindicació veïnal, es van anar obrint nous espais urbans com la plaça Àngel Pestaña, que ha esdevingut un espai central del barri o el carrer de Pablo Iglesias que aglutina una important vida veïnal i comercial.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

El solar on es preveu construir l'equipament, amb forma trapezoïdal i una superfície de 4.519m², se situa en l'illa delimitada pel Passeig Valldaura i els carrers de la font d'en Canyelles, de Sant Engràcia i del Turó Blau, del Barri de la Prosperitat.

L'àmbit total d'actuació, amb una superfície de 6.505 m², inclou l'illa descrita anteriorment, així com el Carrer de Santa Engràcia, en el tram comprès entre el Carrer Turó Blau i el Carrer de la font d'en Canyelles, i les voreres incloses en tot l'àmbit. (Veure "Annex 1. Plànols, fotoplànols i fotografies").



4. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL

L'àmbit d'actuació objecte del concurs va ser ocupat per la fàbrica "Ideal Plàstica Flor", fundada l'any 1956. Es tracta de la darrera fàbrica que va funcionar al barri de la Prosperitat, on s'hi fabricaven flors i plantes artificials, així com objectes de decoració.

Als anys 90, la fàbrica va començar a desmantellar-se i l'Ajuntament, atenent les demandes veïnals, va iniciar els tràmits d'expropiació dels terrenys de la fàbrica, realitzant els enderroc l'any 2009.

Actualment, els terrenys es troben ocupats provisionalment per una zona d'aparcament en superfície i una zona de jocs infantils en l'extrem inferior de l'illa.

5. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que regula els terrenys de referència és el *PLA ESPECIAL DE REEQUIPAMENT i MILLORA DEL BARRI DE LA PROSPERITAT DE BARCELONA* (en endavant PERM Prosperitat), que va ser aprovat definitivament el 9 de març de 1994 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, amb l'objectiu de millorar i requalificar urbanísticament el barri i les seves relacions amb la resta de la ciutat.

Per tal d'assolir els objectius urbanístics del PERM Prosperitat, es preveuen diverses intervencions que reforcen l'estructura urbana dirigides, entre d'altres, a aconseguir espais lliures i equipament necessaris pel barri. En aquest sentit, el Pla programa les intervencions per a la millora del barri i reserva sòl per espais públics i equipaments en aquells buits perimetrals existents, tot qualificant els seus sòls de Zona de renovació urbana en transformació de l'ús (clau 17) per tal d'ésser desenvolupats a través de planejament especial.

El planejament vigent té en compte 4.519 m², que distribueix en 3.044 m² per la zona verda (clau 17/6) i 1.475 m² per l'equipament (clau 17/7).

Caldrà realitzar el corresponent pla especial urbanístic que permeti ordenar la part dels sòls qualificats d'equipament (clau 7), destinant-los a l'ús cultural. Aquest mateix instrument urbanístic haurà d'incorporar els sòls qualificats de zona verda (clau 6) en cas que es modifiqui la seva localització prevista pel PGM, sempre que es mantingui la superfície de zona verda determinada pel PERM Prosperitat.

Caldrà que el pla especial urbanístic justifiqui la seva necessitat i compatibilitat amb el planejament urbanístic general, tot establint les condicions d'ordenació i regulant la composició volumètrica de l'equipament d'acord amb el corresponent programa funcional, preveient els costos de construcció i d'urbanització. Així mateix, caldrà que l'edificació que es prevegi s'ajusti al paisatge i a les condicions ambientals de la zona, que haurà de respectar, i a la integració en el sector urbà en el que s'ubica.

6. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte de l'actuació és el desenvolupament del projecte d'una Biblioteca de Districte i un Equipament de Barri, així com la reurbanització del solar on s'ubicarà i del Carrer de Santa Engràcia, en el tram comprès entre el Carrer Turó Blau i el Carrer de la font d'en Canyelles, i les voreres incloses en tot l'àmbit.

L'objecte de l'actuació és el desenvolupament del projecte d'una Biblioteca de Districte, un Equipament de Barri i un aparcament soterrat. També la urbanització de l'espai verd previst al solar on s'ubicarà, del tram del Carrer de Santa Engràcia adjacent a l'emplaçament i les voreres incloses de tot l'àmbit

El projecte inclourà un aparcament soterrat de 200 places.

L'adjudicatari del present encàrrec serà el responsable de redactar l'**avantprojecte**, el **projecte bàsic**, la llicència ambiental i l'estudi de seguretat i salut, el **projecte executiu**, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica i els documents de sostenibilitat i medi ambient de l'equipament, així com també el seguiment i la **direcció d'obra i l'assistència d'arquitecte en obra de la urbanització**, en cas de que es consideri necessari, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Així mateix, serà el responsable de la redacció del corresponent instrument de planejament necessari.

També és possible que s'encarregui a l'adjudicatari la redacció del **projecte de mobiliari i senyalètica**, així com el seguiment de la producció i la seva col·locació i liquidació d'obra, en cas que es consideri necessari.

7. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

Pel que fa al programa funcional i les característiques dels espais de cada equipament, aquests aspectes es detallaran en la fase 2 del concurs.

Les superfícies construïdes totals seran les següents:

- Biblioteca : 3.315m2.
- Equipament de barri : 2.158 m2.
- Aparcament: 6.000 m2
- Reurbanització de l'espai públic: 5.030 m2

8. CRITERIS DE DISSENY

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat, amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests dos conceptes.

Per edificis de nova construcció, s'han de plantejar alternatives conjuntes que afavoreixin la màxima autosuficiència energètica i l'eficiència econòmica, energètica i de gestió en la fase d'ús, per tal d'assolir l'objectiu d'edificis nZEB (edifici de consum energètic quasi nul). S'haurà d'estudiar l'edifici per tal d'introduir sistemes passius que redueixin la demanda energètica i criteris d'eficiència energètica que en redueixin els consums. S'haurà d'aconseguir la màxima autoproducció d'energia així com la màxima autosuficiència energètica. El projecte d'obra nova o gran rehabilitació haurà de comptar amb la corresponent certificació energètica. Es demanarà que la qualificació energètica no sigui inferior a una B.

La proposta haurà de resoldre els següents punts:

- Tenir en compte la integració amb l'entorn i les relacions visuals i volumètriques de la nova construcció en el teixit urbà que l'envolta. L'equipament ha de disposar d'una bona relació visual amb l'exterior.
- Convé aprofitar al màxim la llum natural en tots els espais. Així doncs, es valorarà que l'equipament rebi la màxima llum natural i possible ventilació.
- S'haurà de considerar i reservar un espai tècnic per a la instal·lació de plaques solars.
- S'haurà de tenir especial cura i dur a terme el compliment de la normativa d'accessibilitat i absència de barreres per a persones amb mobilitat reduïda de tots els espais i serveis.
- La proposta estudiarà i tindrà en compte la disposició de les sortides d'emergència i els seus recorreguts. La ubicació d'aquestes pot condicionar la distribució de l'equipament, per tant es requerirà que les propostes incloguin aquests recorreguts.

- En la selecció de materials ha de trobar-se un equilibri entre la rapidesa d'instal·lació inicial i la facilitat de reparació amb mitjans convencionals.
- Es recomana incloure sistemes de control lligats al nivell de llum natural.

9.CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

Les zones on es facin activitats sorolloses s'aïllaran acústicament del soroll aeri i d'impacte.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Se seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics, utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de complir amb la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015"

La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

10. ABAST DE LA FEINA

L'encàrrec consisteix en la redacció de l'**Avantprojecte** (inclosa valoració econòmica de la solució) d'una Biblioteca de Districte, un Equipament de Barri i la reurbanització dels entorns.

L'Avantprojecte desenvoluparà, en un únic document, tant la part corresponent a l'equipament com la reurbanització de l'espai públic, així com l'aparcament soterrat.

Documentació a entregar amb l'avantprojecte:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- S'inclouran un mínim de 5 imatges 3D per visualitzar la proposta.

Un cop validat aquest per BIM/SA, el Districte, Biblioteques de Barcelona i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, s'iniciarà la redacció, per una banda del projecte de construcció del nou equipament i, d'altra banda, del projecte de reurbanització de l'espai públic, així com el projecte de l'aparcament, que es tramitaran de forma independent.

Pel que fa al projecte de construcció de l'equipament, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Bàsic** i la llicència ambiental.

Documentació a entregar amb el Projecte Bàsic de l'equipament:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Llicència ambiental

Pel que fa a l'aparcament, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Bàsic** i la llicència ambiental de l'aparcament.

Documentació a entregar amb el Projecte Bàsic de l'aparcament:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Llicència ambiental

Un cop validats els projectes bàsics per BIM/SA, el Districte, Biblioteques de Barcelona i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, es contractarà i desenvoluparà el **Projecte Executiu**, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica de l'equipament, de l'espai públic i de l'aparcament.

Documentació a entregar pel Projecte Executiu de l'equipament, el Projecte Executiu de la reurbanització i el Projecte Executiu de l'aparcament.

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Estudi de seguretat i salut
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Memòria ambiental
- Certificat energètic
- Separates pels Responsables d'Espai Públic

Amb l'entrega del projecte executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre de Mètriques" i el "Quadre Natura" facilitats per BIM/SA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la nova Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la gaseta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015". La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_mag_67292.pdf

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació, el plec de Prescripcions tècniques de Projectes de Reurbanització i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA. El projecte inclourà una Memòria Ambiental (Documents de sostenibilitat i medi ambient) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El Districte de Nou Barris i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin. L'equip redactor haurà d'assistir també a totes les reunions amb els Responsables de l'Espai Públic (REPs) que siguin necessàries.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) i REPs (Responsables de l'Espai Públic) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, etc. Amb el Projecte Bàsic de l'equipament, cadascun dels RM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP). En la fase de tramitació tècnica de l'Executiu, cada REP rebrà una separata de part de l'equip redactor per tal d'emetre l'informe que li correspon, el conjunt de tots aquests informes conformarà l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), que serà necessari per l'aprovació d'aquest.

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

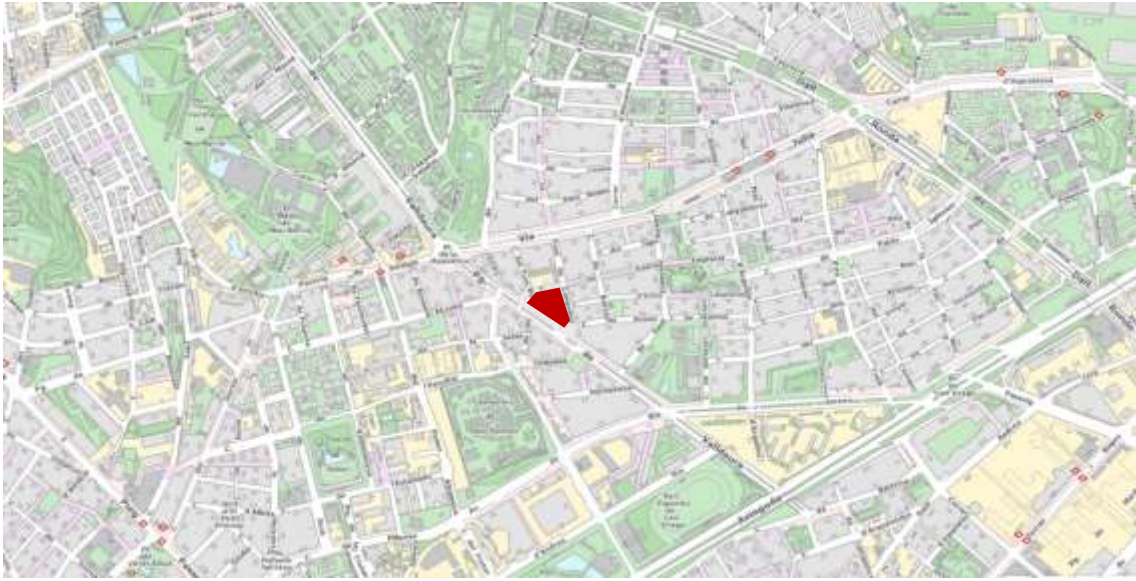
El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent. Posteriorment, si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

També és possible que s'encarregui a l'adjudicatari la redacció del **projecte de mobiliari, equipament esportiu i senyalística**, així com el seguiment de la producció i la seva col·locació i liquidació d'obra, en cas de que es consideri necessari.

11. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

	CARACTERÍSTIQUES
ÚS PREVIST	Biblioteca, Equipament de Barri, Sala d'Actes
NUM PLANTES MÁX.	PB + 3
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL	5.473 m2 d'edificació + 5.030 m2 reurbanització + 6.000 m2 aparcament
TIPOLOGIA	Obra Nova
IMPORT DE PROJECTE MÀXIM	13.192.150,00 € (PEM)

ANNEX 1. PLÀNOLS, FOTOPLÀNOLS I FOTOGRAFIES



Emplaçament. La Prosperitat.



Plànol urbanístic. Illa Ideal Flor



Fotoplànol Illa Ideal Flor



Axonometria Illa Ideal Flor





Vistes de l'emplacement