

Us fem arribar alguns comentaris que resumeixen el debat que hem tingut al barri sobre l'última proposta del projecte de la Ideal Plástica Flor.

Prèviament, volem manifestar que **des de les entitats demanem:**

- 1) Poder veure el **document definitiu** abans que es repregui el concurs d'idees.
- 2) Mantenir la presència d'almenys una persona del teixit associatiu en el **procés d'avaluació** del concurs.
- 3) Tenir un **calendari** de les diferents fases. No tenir el projecte d'execució i obra al final del mandat seria un fracàs.

Atentament,  
Associació de Veïnes i Veïns de Prosperitat  
Grup de treball veïnal sobre la Ideal Plástica Flor

### **Comentaris del grup de treball veïnal sobre la Ideal Plástica Flor al document "Redefinició del projecte Ideal Flor", presentat per l'Ajuntament a través d'ICC Consultors.**

Hem d'assegurar que el projecte **respecta la qualificació existent**: 3.044 m<sup>2</sup> de zona verda i 1.475 m<sup>2</sup> d'equipament, amb una edificabilitat de fins a 5.000 m<sup>2</sup>. No volem perdre ni un metre quadrat de zona verda!

L'auditori s'amplia de 335 m<sup>2</sup> útils a 654 m<sup>2</sup>. En un apartat es detallen les seves instal·lacions. És l'únic canvi real, important, de la nova proposta. En el document acordat amb l'anterior mandat ja es feia constar que els diferents espais serien interconnectats quan això fos possible: **en cap lloc es deia que havien de ser estancs**. Per tant, no és cap novetat.

Quan es parla de "projecte integrat", s'hauria d'explicitar **la importància de la seva relació amb la zona verda**. Els seus espais, en ocasions, poden ser una extensió dels equipaments. Així ho hem après en el cas de la plaça Ángel Pestaña. Hem de treballar aquesta relació.

L'auditori, biblioteca, gimnàs i els espais polivalents **seran, per definició, d'ús veïnal**. Hauran de compartir a les seves instal·lacions activitats amb dimensió de districte, i inclús, a vegades, de ciutat. Per a nosaltres és important que es faci constar en el corresponent planning o calendari un **ús proporcional d'aquests diversos nivells**.

I tenint molt en compte les necessitats dels centres educatius del barri (en especial a l'escola Víctor Català), el Casal de Barri, el Poliesportiu Valldaura, l'AV de Prosperitat i les entitats del barri.

(A la pàgina quatre es qualifica l'equipament "d'Auditori nacional": potser és un lapsus del despatx ICC Consultors?).

Sobre el gimnàs, es diu que serà autònom i que tindrà entrada pròpia. Que no es consideri integrat a la resta d'espais **no ha de suposar mai que sigui privatitzat**, i ha de donar **prioritat** a les activitats de l'escola Víctor Català, que no té gimnàs propi.

El **pàrquing** no apareix al document, i hauria de constar. Volem conèixer la seva ubicació i cotes. I la seva relació amb la zona verda, especialment quant a les seves **entrades i sortides**. Quants m<sup>2</sup> de superfície ocuparà i si afecta a la zona edificada.

En l'apartat de gestió (pàgina 9), per a nosaltres és important deixar constància que **en ella participaran els agents socials** implicats en l'ús i funcionament dels equipaments.

També considerem important que es tinguin en compte, tant per als equipaments com per a la zona verda, **criteris de sostenibilitat i eficiència** energètica i econòmica (plaques solars, zona verda que necessiti poc manteniment, etc.).

Barcelona, 16 d'octubre de 2021